

RESIDENCIAL La Serena View 2

Estructura de hormigón armado con acero corrugado B-500 SD, antisísmica.

Cerramientos exteriores compuesto por fábrica de ladrillo cerámico, cámara de aire y aislante termo-acústico y trasdosado de yeso laminado y/o ladrillo. **Particiones interiores** con tabiques de ladrillo y/o yeso laminado según zonas y criterio dirección facultativa.

Revestimiento de fachada aplacado en zonas específicas en gres porcelánico acabado madera y mortero monocapa acabado raspado en blanco. Techos en terrazas del bloque de apartamentos forrado con madera natural o sintética según criterio técnico.

Puerta principal de vivienda de seguridad acorazada, acabado exterior en color marron en apartamentos e imitación madera en villa, e interior en blanco

Carpintería exterior en aluminio anodizado lacado color marron texturizado, perfiles con rotura de puente térmico, persianas motorizadas incorporadas en dormitorios. Vidrio con control solar, bajo emisivo en salón.

Solados de gres porcelánico modelo de gran formato (60x60) interior/ exterior en apartamentos y en las villas formato (100x100) interior y porcelánico acabado madera en exterior de la villa y en zonas comunes del bloque de apartamentos. Colores a elegir por el cliente según opciones propuestas por el promotor.

Techos en distribuidores y pasos con falso techo de paneles de yeso laminado para el paso de instalaciones, acabados en pintura blanca, y falso techo desmontable en aseos.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos, tuberías de cobre e instalación eléctrica para la instalación de máquinas exteriores en cubierta.

Puertas de paso y armarios de DM lacadas en blanco e interiores de armarios en melamina con cajoneras, baldas y barra de colgar.

Instalación eléctrica con puntos de T.V. y datos RJ45 en todas las

habitaciones y salón, puntos de luz en terraza y parcela. La iluminación interior, de tipo spotlight, va incluida, salvo la lampara del salón. La iluminación exterior también va incluida en la vivienda.

Muebles de cocina en color crudo y madera (otros acabados o colores disponibles) y encimera de 2cm de grosor de Silestone® o Compac® en apartamentos y en porcelánico de gran formato de 12mm de espesor para las villas, varios colores a elegir. Campana encastrada en mueble de cocina superior.

Sistema de agua caliente sanitaria con aerotermo acumulador de 110l.

Mueble de baño suspendido con dos cajones y lavabo de porcelana vitrificada en blanco en baño. Encimera porcelánica y doble seno apoyado en baño en suite de villa. **Ducha** de pavimento continuo porcelánico con canal de recogida en acero y **mampara de ducha** con vidrio fijo transparente con hueco de acceso libre. **Inodoro** con cisterna empotrada en el muro.

Piscina privada en villas. Diferentes dimensiones (dependiendo de la parcela y el tipo de villa). Preinstalación de bomba de calor.

En zona común de apartamentos, piscina de gran tamaño con zonas específicas de uso infantil y zona jacuzzi-spa.

Vallado perimetral de parcela con peto de bloque de hormigón revestido con monocapa blanco raspado pintado en blanco y vallado metálico lacado revestido con malla de brezo mediterraneo decorativo. **Entrada de vehículos** mediante puerta con apertura motorizada con control remoto.

Zona de aparcamiento para un vehículo en villas. Y parking comunitario en cada bloque, con trasteros y zona de instalaciones.

Videoportero instalado en vivienda con conexión a acceso principal de la urbanización.

Terrazas de los apartamentos con pérgola de madera de Iroko o sintética según criterio técnico.

Las villas cuentan con una **calificación energética**



Memoria de Calidades

RESIDENCIAL La Serena View 2

Structure made of reinforced concrete with B-500 SD corrugated steel, earthquake resistant.

Exterior enclosure wall made up of a double panel of ceramic brickwork and/or plasterboard, air cell and acoustic and thermal insulation. **Interior divisions** with brick walls and/or plasterboard in different areas by decision of the technical team.

Facade cladding using porcelain tiles in wood finishing in specific areas and white monolayer mortar. Ceilings in terraces of apartment building finished in natural or synthetic wood according to technical criteria.

Main armored security door of the house finished in brown on apartments and wood finishing in villas on the outside, and white on the inside.

Exterior carpentry in anodized aluminum lacquered in brown color textured, thermally broken profiles, and motorized blinds in bedrooms. Glass with solar control, low emissivity in the living room..

Flooring with large format porcelain pavement (60x60) and antislip in exterior areas of the apartment and on the villa (100x100) format on the interior and wood finishing porcelain pavement on the exterior of the villa and common areas of the apartments. Colours to be chosen by the client from different options.

Ceilings in hall and specific areas using suspended plasterboard painted in white colour and checkable suspended ceilings in bathrooms.

Pre-installation of air conditioning system with ducts, cooper piping and electrical wiring to install the heat pumps on the roof.

Inside doors and wardrobes in DM lacquered in matt white. Interior of wardrobes finished with shelves, clothes rail and drawers.

Electrical wiring with TV and Internet RJ45 sockets in all the rooms and the living room, light points at the terrace and plot. The interior lighting, spotlight type, is included, except for the lamp in the living room. Exterior lighting is also

included in the house.

Kitchen unit in white stratify board combining colours Ecu and Wood (other colors and finishing options), and **worktop** made of 2cm Silestone® or Compac® in apartments, and large porcelain worktop of 12mm on villas, colors to be chosen among different options. Sink and **hood** included.

Domestic hot water system aerotherm with a 110 liter accumulator.

Hand washbasin furniture in bathrooms with two drawers and washbasin in vitrified white porcelain, and countertop and **wash- basin** on villas. Shower floor made with anti-slip porcelain pavement and steel drain grate and **shower enclosure** with fixed glass. In wall flush **toilet** tank system.

Private swimming pool in villas Different dimensions (depending plot and villa type). Heat-pump pre-installation.

In common areas of the apartments, large pool with specific areas for kids and jacuzzi-spa.

Perimeter of the plot using concrete block walls finished off by white monolayer painted in white and metal fence covered with mediterranean decorative heather. **Vehicle entrance** using motorized gate including remote control.

Car park area in each villa. And parking in each apartment building, with storage units an facility rooms.

Video intercom system installed in each villa with connection to the main access of the urbanization.

Terraces of the apartments with Iroko or synthetic wood according to technical criteria.

Each villa has its **Energy Efficiency Certificate** obtaining a letter B.

Building Specifications



The information contained in the drawings and building specifications is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes.

SV